



Общество с ограниченной ответственностью
"КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ПЛЮС"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Многоквартирный жилой дом № Б.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, II этап,
расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск,
Курчатовский район

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	<i>Челябинская область</i>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<i>город</i>
	наименование	<i>Челябинск</i>
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улицы (проспект, переулок и т.д.)	тип	<i>проспект</i>
	наименование	<i>Краснопольский</i>
Номер дома	<i>12</i>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения		

Адрес по документам *Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, проспект
Краснопольский, 12*

Сведения о ранее присвоенных учетных номерах:

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-
Условный номер	-

Составлен по состоянию на:

03.12.2022 г.

Кадастровый инженер (номер в
Госреестре Кадастровых инженеров
39774 от 30.04.2021 г.)

(Белехов В.Д.)

(подпись)

МП

1.Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

№ п/п			Общие сведения:		№ п/п			Жилые помещения:										
1	Серия, тип проекта		019-22-26-2, 2022		1	Число квартир		137										
2	Категория жилищного фонда*		-		2	Число комнат		227										
3	Количество секций		3		3	Общая площадь жилых помещений (<u>квартир</u> , комнат) (нужное подчеркнуть)		5539,1										
4	Литера		A			Жилая площадь жилых помещений (<u>квартир</u> , комнат) (нужное подчеркнуть)		3102,5										
5	Материал стен		ж/б панели		4	Жилая площадь жилых помещений (<u>квартир</u> , комнат) (нужное подчеркнуть)		3102,5										
6	Год ввода в эксплуатацию**		2022		5	Средняя жилая площадь квартиры		22,6										
7	Дата первичной инвентаризации		03.12.2022 г.															
8	Число этажей:	наземных	10		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Нежилые помещения:</th> </tr> <tr> <td>Общая площадь нежилых помещений</td> <td colspan="2"></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>					Нежилые помещения:			Общая площадь нежилых помещений					
		Нежилые помещения:																
Общая площадь нежилых помещений																		
подземных	1																	
9	Строительный объем		28183															
10	Площадь застройки		1035,0															
11	Физический износ		0%															
12	по состоянию на		03.12.2022 г.															
13	Общая площадь помещений в здании		7281,1															
14	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)		1742,0															
15	Площ. лоджий, балконов, веранд, террас:	фактическая	668,4															
		с понижающими коэффиц-ми	334,2															

3.Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

	в квартирах	в помещениях коридорной системы	в общежитиях	из общего числа площади				распределение квартир по числу комнат				
				в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трекомнатные	четырёхком- натные	однокомнатные студии
Количество жилых комнат	227											
Общая площадь, кв.м	5539,1											
Жилая площадь, кв.м	3102,5											
Количество жилых помещений (квартир)	137											
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас	668,4											
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м	334,2											

4.Распределение площади нежилых помещений

Площадь	торговая	производственная	административная	учебно- воспитательная	научно- исследовательская	лечебно- оздоровительная	физкультурно- спортивная	культурно- зрелищное	общественное питание	складская	транспортная	прочая	всего
Общая, кв.м													
в т.ч. помещения вспомогательного использования, кв.м													
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м													
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м													

5.Благоустройство здания (площадь, кв.м)

литера	водопровод	канализация		отопление					ванная	гор. водоснабжение		газ. снабжение		напольные электроплиты	мусоропровод	лифты		электроснабжение	
		местная	Центральная	печное	от собств. котельной		от гр. или кв. котельной			калориферное	гор. водоснабжение от колонок	Центральное	баллонное			Центральное	пассажирские		грузовые
			на твердом топливе		на газе	на твердом топливе	на газе												
А	7281,1		7281,1	7281,1						7281,1		7281,1					7281,1		7281,1

6. Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф. покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад	

7. Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь								Уличная территория					
	Всего	в том числе							всего	в том числе				
		проезд	тротуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт	зеленые насаждения		проезд	тротуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт

8. Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота длина (м)	Объем (м ³)
А	Многokвартирный жилой дом № Б.1 (стр.) с объектами обслуживания жилой застройки, II этап, расположенный в границах улиц: Краснопольский проспект и ул. Профессора Благих, г. Челябинск, Курчатовский район	подвал	Расчитано с помощью ПО	865,5	2,30	1991
		1	Расчитано с помощью ПО	885,0	2,80	2478
		2-10	Расчитано с помощью ПО	878,3	27,00	23714,1
						28183
			Застроенная площадь	1035,0		

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера	A	Год ввода в эксплуатацию	2022	Число этажей	11	Группа капитальности	I
Вид внутренней отделки	простая	Сборник		Таблица			
Год реконструкции		Год капитального ремонта					

№п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. К-	Износ в %	% износа к строению (гр. 8)/100	Текущие изменения	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>монолитная фундаментная плита</i>		0	1,00	0,0	0	0,00		
2	Наружные стены	<i>однослойные, трехслойные панели с дискретными связями в виде ж/б шпонок</i>		0	1,00	0,0	0	0,00		
	Перегородки	<i>железобетонные плоские панели, ГВЛ, пазогребневые гипсовые плиты, ячеистые блоки</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/б плиты</i>	0	1,00	0,0	0	0,00		
		междуэтажное	<i>ж/б плиты</i>							
4	Крыша	<i>безрулонная с внутренним водостоком</i>		0	1,00	0,0	0	0,00		
5	Полы	<i>без отделки</i>		0	1,00	0,0	0	0,00		
6	Проемы	оконные	<i>пластиковые окна</i>	0	1,00	0,0	0	0,00		
		дверные	<i>двери наружные стальные; входные в жилую часть - остекленные; двери внутренние стальные, межкомнатные - деревянные</i>							
7	Отделочные работы	внутренняя	<i>затирка, покраска, штукатурка</i>	0	1,00	0,0	0	0,00		
		наружная	<i>окрашенный фасад</i>							
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	<i>центральное</i>	0		0,0	0	0,00		
		водопровод	<i>центральный</i>							
		канализация	<i>центральная</i>							
		гор. водо-снабжение	<i>централизованное</i>							
		электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>							
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>							
		радио	<i>есть</i>							
		телефон								
		ванны								
		лифты	<i>да</i>							
		газоснабжение								
		телевидение								
9	Прочие работы	<i>лоджии, крыльца</i>		0	1,00	0,0	0	0,00		

Итого: 0 0,0 0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100/ удельный вес (гр. 7) = **0**

% готовности объекта =

% износа по состоянию на **03.12.2022 г.**

9.Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	<i>Технический паспорт</i>	<i>03.12.2022</i>			
2	<i>Поэтажный план</i>	<i>03.12.2022</i>	1:200	11	
3	<i>Экспликация</i>	<i>03.12.2022</i>			

10.Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	
	Ф.И.О.	Подпись
03.12.2022	<i>Белехов В.Д.</i>	

**Экспликация к поэтажному плану жилого дома, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, проспект
Краснопольский, 12**

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая комната, коридор и т.п.	Общая площадь, кв. м	Общая площадь, кв. м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв. м	Самовольно перепланированная площадь, кв. м	Самовольно возведенная площадь, кв. м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
А	1	1	1	прихожая	3,2		3,2							2,60	
			2	жилая	17,8	17,8								"	
			3	кухня-гостиная	16,2	16,2									"
			4	санузел	4,4		4,4								"
			Итого по квартире 1					41,6	34,0	7,6					
				лоджия							4,8	2,4	0,5		
А	1	2	1	прихожая	4,2		4,2							2,60	
			2	санузел	4,3		4,3							"	
			3	жилая	11,2	11,2									"
			4	кухня	11,8		11,8								"
			Итого по квартире 2					31,5	11,2	20,3					
				лоджия							4,4	2,2	0,5		
А	1	3	1	прихожая	4,2		4,2							2,60	
			2	кухня-гостиная	16,2	16,2									"
			3	санузел	3,6		3,6								"
			Итого по квартире 3					24,0	16,2	7,8					
							лоджия							4,2	2,1
А	1	4	1	прихожая	4,3		4,3							2,60	
			2	помещение	2,3		2,3								"
			3	коридор	2,5		2,5								"
			4	жилая	11,3	11,3									"
			5	жилая	11,3	11,3									"
			6	ванная	3,0		3,0								"
			7	туалет	1,8		1,8								"
			8	коридор	1,7		1,7								"
			9	коридор	1,4		1,4								"
			10	жилая	12,3	12,3									"
			11	кухня-столовая	17,4		17,4								"
			Итого по квартире 4					69,3	34,9	34,4					
				лоджия							4,8	2,4	0,5		
А	2	5	1	прихожая	3,1		3,1							2,60	
			2	жилая	17,8	17,8								"	
			3	кухня-гостиная	16,2	16,2								"	
			4	санузел	4,5		4,5							"	
			Итого по квартире 5					41,6	34,0	7,6					
				лоджия							4,8	2,4	0,5		
А	2	6	1	прихожая	4,2		4,2							2,60	
			2	санузел	4,4		4,4							"	
			3	жилая	11,2	11,2								"	
			4	кухня	11,7		11,7							"	
			Итого по квартире 6					31,5	11,2	20,3					
				лоджия							4,4	2,2	0,5		
А	2	7	1	прихожая	4,1		4,1						2,60		

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 20					41,6	34,1	7,5							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	5	21	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,4		4,4							"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	кухня	11,8		11,8							"
Итого по квартире 21					31,6	11,2	20,4							
				лоджия							4,4	2,2	0,5	
А	5	22	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	кухня-гостиная	16,2	16,2								"
			3	санузел	3,7		3,7							"
Итого по квартире 22					24,0	16,2	7,8							
				лоджия							4,2	2,1	0,5	
А	5	23	1	прихожая	6,6		6,6							2,60
			2	кухня-гостиная	18,0	18,0								"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	санузел	4,4		4,4							"
Итого по квартире 23					40,2	29,2	11,0							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	5	24	1	прихожая	4,4		4,4							2,60
			2	коридор	1,4		1,4							"
			3	коридор	1,8		1,8							"
			4	жилая	11,3	11,3								"
			5	ванная	3,0		3,0							"
			6	туалет	1,8		1,8							"
			7	жилая	12,4	12,4								"
			8	кухня-столовая	17,4		17,4							"
Итого по квартире 24					53,5	23,7	29,8							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	6	25	1	прихожая	3,1		3,1							2,60
			2	жилая	17,8	17,8								"
			3	кухня-гостиная	16,4	16,4								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 25					41,8	34,2	7,6							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	6	26	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,4		4,4							"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	кухня	11,8		11,8							"
Итого по квартире 26					31,7	11,3	20,4							
				лоджия							4,4	2,2	0,5	
А	6	27	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	кухня-гостиная	16,2	16,2								"
			3	санузел	3,7		3,7							"
Итого по квартире 27					24,0	16,2	7,8							

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
				лоджия							4,2	2,1	0,5	
А	6	28	1	прихожая	6,5		6,5							2,60
			2	кухня-гостиная	18,2	18,2								"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 28					40,5	29,5	11,0							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	6	29	1	прихожая	4,3		4,3							2,60
			2	коридор	1,4		1,4							"
			3	коридор	1,7		1,7							"
			4	жилая	11,3	11,3								"
			5	ванная	3,0		3,0							"
			6	туалет	1,8		1,8							"
			7	жилая	12,4	12,4								"
			8	кухня-столовая	17,4		17,4							"
Итого по квартире 29					53,3	23,7	29,6							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	7	30	1	прихожая	3,1		3,1							2,60
			2	жилая	17,7	17,7								"
			3	кухня-гостиная	16,3	16,3								"
			4	санузел	4,4		4,4							"
Итого по квартире 30					41,5	34,0	7,5							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	7	31	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,4		4,4							"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	кухня	11,8		11,8							"
Итого по квартире 31					31,6	11,2	20,4							
				лоджия							4,4	2,2	0,5	
А	7	32	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	кухня-гостиная	16,1	16,1								"
			3	санузел	3,7		3,7							"
Итого по квартире 32					23,9	16,1	7,8							
				лоджия							4,2	2,1	0,5	
А	7	33	1	прихожая	6,4		6,4							2,60
			2	кухня-гостиная	18,1	18,1								"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 33					40,2	29,3	10,9							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	7	34	1	прихожая	4,3		4,3							2,60
			2	коридор	1,4		1,4							"
			3	коридор	1,7		1,7							"
			4	жилая	11,4	11,4								"
			5	ванная	3,0		3,0							"

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
			2	кухня-гостиная	18,1	18,1									"
			3	жилая	11,3	11,3									"
			4	санузел	4,4		4,4								"
Итого по квартире 48					40,4	29,4	11,0								
				лоджия							5,2	2,6	0,5		
А	10	49	1	прихожая	4,4		4,4								2,60
			2	коридор	1,4		1,4								"
			3	коридор	1,7		1,7								"
			4	жилая	11,3	11,3									"
			5	ванная	3,0		3,0								"
			6	туалет	1,8		1,8								"
			7	жилая	12,4	12,4									"
			8	кухня-столовая	17,3		17,3								"
Итого по квартире 49					53,3	23,7	29,6								
				лоджия							4,8	2,4	0,5		
Итого по 1 подъезду					1885,2	1127,8	757,4				228,8	114,4			
А	1	50	1	прихожая	3,1		3,1								2,60
			2	жилая	17,8	17,8									"
			3	кухня-гостиная	16,4	16,4									"
			4	санузел	4,8		4,8								"
Итого по квартире 50					42,1	34,2	7,9								
				лоджия							4,8	2,4	0,5		
А	1	51	1	прихожая	4,2		4,2								2,60
			2	санузел	4,5		4,5								"
			3	жилая	11,3	11,3									"
			4	кухня	11,8		11,8								"
Итого по квартире 51					31,8	11,3	20,5								
				лоджия							4,4	2,2	0,5		
А	1	52	1	прихожая	4,1		4,1								2,60
			2	кухня-гостиная	16,1	16,1									"
			3	санузел	3,7		3,7								"
Итого по квартире 52					23,9	16,1	7,8								
				лоджия							4,2	2,1	0,5		
А	1	53	1	прихожая	4,4		4,4								2,60
			2	помещение	2,3		2,3								"
			3	коридор	2,7		2,7								"
			4	жилая	11,3	11,3									"
			5	жилая	11,4	11,4									"
			6	ванная	3,0		3,0								"
			7	туалет	1,8		1,8								"
			8	коридор	1,7		1,7								"
			9	коридор	1,4		1,4								"
			10	жилая	12,4	12,4									"
			11	кухня-столовая	17,4		17,4								"
Итого по квартире 53					69,8	35,1	34,7								
				лоджия							4,8	2,4	0,5		

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м		
						Жилая	Вспомогательного использования									
А	2	54	1	прихожая	3,2		3,2							2,60		
			2	жилая	17,8	17,8									"	
			3	кухня-гостиная	16,4	16,4										"
			4	санузел	4,7		4,7									"
			Итого по квартире 54					42,1	34,2	7,9						
				лоджия							4,8	2,4	0,5			
А	2	55	1	прихожая	4,2		4,2							2,60		
			2	санузел	4,5		4,5								"	
			3	жилая	11,3	11,3									"	
			4	кухня	11,8		11,8								"	
			Итого по квартире 55					31,8	11,3	20,5						
				лоджия							4,4	2,2	0,5			
А	2	56	1	прихожая	4,1		4,1							2,60		
			2	кухня-гостиная	16,2	16,2									"	
			3	санузел	3,8		3,8								"	
			Итого по квартире 56					24,1	16,2	7,9						
				лоджия							4,2	2,1	0,5			
А	2	57	1	прихожая	4,1		4,1							2,60		
			2	санузел	3,8		3,8								"	
			4	кухня-гостиная	16,2	16,2									"	
			Итого по квартире 57					24,1	16,2	7,9						
				лоджия							5,2	2,6	0,5			
А	2	58	1	прихожая	4,3		4,3							2,60		
			2	помещение	2,3		2,3								"	
			3	коридор	2,7		2,7								"	
			4	жилая	11,2	11,2									"	
			5	жилая	11,4	11,4									"	
			6	ванная	3,0		3,0								"	
			7	туалет	1,8		1,8								"	
			8	коридор	1,8		1,8									"
			9	коридор	1,4		1,4									"
			10	жилая	12,4	12,4										"
			11	кухня-столовая	17,4		17,4									"
			Итого по квартире 58					69,7	35,0	34,7						
				лоджия							4,8	2,4	0,5			
А	3	59	1	прихожая	3,1		3,1							2,60		
			2	жилая	17,8	17,8									"	
			3	кухня-гостиная	16,4	16,4									"	
			4	санузел	4,7		4,7								"	
			Итого по квартире 59					42,0	34,2	7,8						
				лоджия							4,8	2,4	0,5			
А	3	60	1	прихожая	4,2		4,2							2,60		
			2	санузел	4,5		4,5								"	
			3	жилая	11,3	11,3									"	
			4	кухня	11,8		11,8								"	
			Итого по квартире 60					31,8	11,3	20,5						

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
				лоджия							4,4	2,2	0,5	
А	3	61	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	кухня-гостиная	16,2		16,2							"
			3	санузел	3,7		3,7							"
Итого по квартире 61					24,0	16,2	7,8							
				лоджия							4,2	2,1	0,5	
А	3	62	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	санузел	3,7		3,7							"
			4	кухня-гостиная	16,1		16,1							"
Итого по квартире 62					23,9	16,1	7,8							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	3	63	1	прихожая	4,3		4,3							2,60
			2	помещение	2,3		2,3							"
			3	коридор	2,7		2,7							"
			4	жилая	11,3		11,3							"
			5	жилая	11,3		11,3							"
			6	ванная	3,0		3,0							"
			7	туалет	1,8		1,8							"
			8	коридор	1,7		1,7							"
			9	коридор	1,4		1,4							"
			10	жилая	12,4		12,4							"
			11	кухня-столовая	17,4		17,4							"
Итого по квартире 63					69,6	35,0	34,6							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	4	64	1	прихожая	3,1		3,1							2,60
			2	жилая	17,8		17,8							"
			3	кухня-гостиная	16,5		16,5							"
			4	санузел	4,7		4,7							"
Итого по квартире 64					42,1	34,3	7,8							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	4	65	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,3		11,3							"
			4	кухня	11,8		11,8							"
Итого по квартире 65					31,8	11,3	20,5							
				лоджия							4,4	2,2	0,5	
А	4	66	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	кухня-гостиная	16,1		16,1							"
			3	санузел	3,7		3,7							"
Итого по квартире 66					23,9	16,1	7,8							
				лоджия							4,2	2,1	0,5	
А	4	67	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	санузел	3,8		3,8							"
			4	кухня-гостиная	16,2		16,2							"
Итого по квартире 67					24,1	16,2	7,9							

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	4	68	1	прихожая	4,3		4,3							2,60
			2	помещение	2,3		2,3							"
			3	коридор	2,6		2,6							"
			4	жилая	11,1	11,1								"
			5	жилая	11,4	11,4								"
			6	ванная	3,0		3,0							"
			7	туалет	1,8		1,8							"
			8	коридор	1,8		1,8							"
			9	коридор	1,4		1,4							"
			10	жилая	12,5	12,5								"
			11	кухня-столовая	17,4		17,4							"
Итого по квартире 68					69,6	35,0	34,6							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	5	69	1	прихожая	3,1		3,1							2,60
			2	жилая	17,8	17,8								"
			3	кухня-гостиная	16,4	16,4								"
			4	санузел	4,7		4,7							"
Итого по квартире 69					42,0	34,2	7,8							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	5	70	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	кухня	11,7		11,7							"
Итого по квартире 70					31,7	11,3	20,4							
				лоджия							4,4	2,2	0,5	
А	5	71	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	кухня-гостиная	16,1	16,1								"
			3	санузел	3,8		3,8							"
Итого по квартире 71					24,0	16,1	7,9							
				лоджия							4,2	2,1	0,5	
А	5	72	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	санузел	3,7		3,7							"
			4	кухня-гостиная	16,1	16,1								"
Итого по квартире 72					23,9	16,1	7,8							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	5	73	1	прихожая	4,3		4,3							2,60
			2	помещение	2,3		2,3							"
			3	коридор	2,7		2,7							"
			4	жилая	11,2	11,2								"
			5	жилая	11,3	11,3								"
			6	ванная	3,0		3,0							"
			7	туалет	1,8		1,8							"
			8	коридор	1,8		1,8							"
			9	коридор	1,4		1,4							"
			10	жилая	12,4	12,4								"
			11	кухня-столовая	17,4		17,4							"

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 73					69,6	34,9	34,7							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	6	74	1	прихожая	3,1		3,1							2,60
			2	жилая	17,8		17,8							"
			3	кухня-гостиная	16,5		16,5							"
			4	санузел	4,7		4,7							"
Итого по квартире 74					42,1	34,3	7,8							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	6	75	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,4		4,4							"
			3	жилая	11,3		11,3							"
			4	кухня	11,7		11,7							"
Итого по квартире 75					31,6	11,3	20,3							
				лоджия							4,4	2,2	0,5	
А	6	76	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	кухня-гостиная	16,1		16,1							"
			3	санузел	3,8		3,8							"
Итого по квартире 76					24,1	16,1	8,0							
				лоджия							4,2	2,1	0,5	
А	6	77	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	санузел	3,8		3,8							"
			4	кухня-гостиная	16,1		16,1							"
Итого по квартире 77					24,0	16,1	7,9							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	6	78	1	прихожая	4,3		4,3							2,60
			2	помещение	2,3		2,3							"
			3	коридор	2,7		2,7							"
			4	жилая	11,2		11,2							"
			5	жилая	11,4		11,4							"
			6	ванная	3,0		3,0							"
			7	туалет	1,8		1,8							"
			8	коридор	1,8		1,8							"
			9	коридор	1,4		1,4							"
			10	жилая	12,4		12,4							"
			11	кухня-столовая	17,4		17,4							"
Итого по квартире 78					69,7	35,0	34,7							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	7	79	1	прихожая	3,1		3,1							2,60
			2	жилая	17,8		17,8							"
			3	кухня-гостиная	16,4		16,4							"
			4	санузел	4,7		4,7							"
Итого по квартире 79					42,0	34,2	7,8							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	7	80	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,3		11,3							"

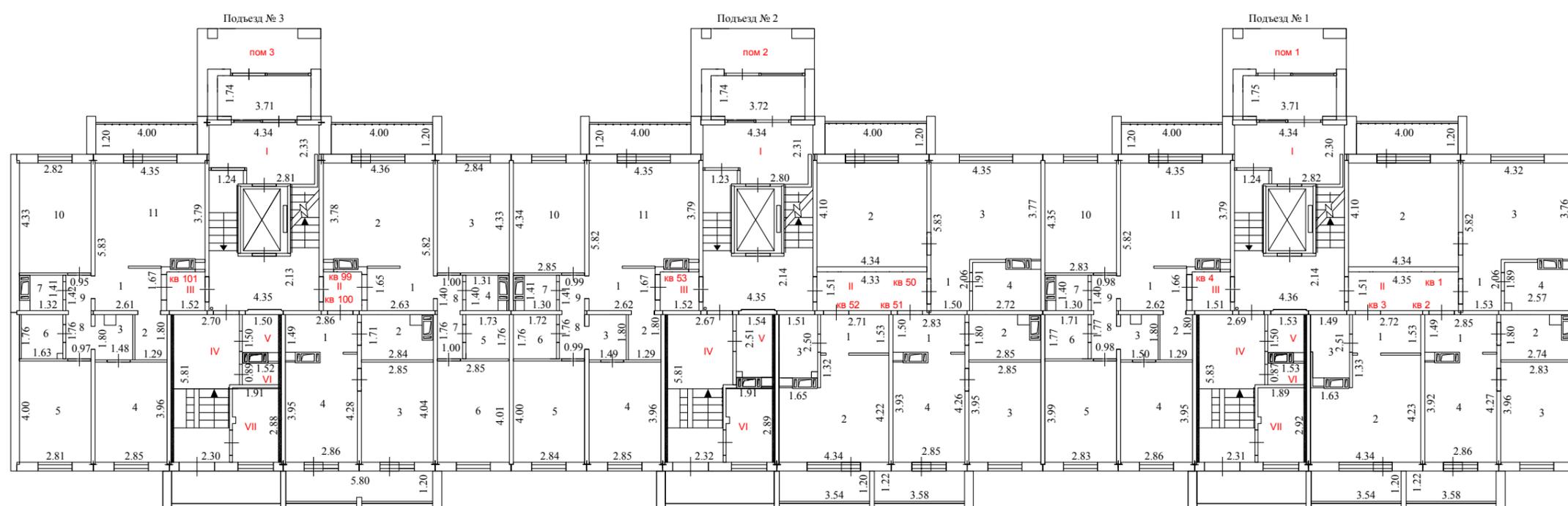
Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
			9	коридор	1,4		1,4							
			10	жилая	12,4	12,4								
			11	кухня-столовая	17,4		17,4							"
Итого по квартире 93					69,9	35,1	34,8							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	10	94	1	прихожая	3,1		3,1							2,60
			2	жилая	17,8	17,8								"
			3	кухня-гостиная	16,4	16,4								"
			4	санузел	4,7		4,7							"
Итого по квартире 94					42,0	34,2	7,8							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	10	95	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	кухня	11,8		11,8							"
Итого по квартире 95					31,8	11,3	20,5							
				лоджия							4,4	2,2	0,5	
А	10	96	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	кухня-гостиная	16,2	16,2								"
			3	санузел	3,9		3,9							"
Итого по квартире 96					24,3	16,2	8,1							
				лоджия							4,2	2,1	0,5	
А	10	97	1	прихожая	4,1		4,1							2,60
			2	санузел	3,8		3,8							"
			4	кухня-гостиная	16,2	16,2								"
Итого по квартире 97					24,1	16,2	7,9							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	10	98	1	прихожая	4,3		4,3							2,60
			2	помещение	2,3		2,3							"
			3	коридор	2,7		2,7							"
			4	жилая	11,2	11,2								"
			5	жилая	11,4	11,4								"
			6	ванная	3,0		3,0							"
			7	туалет	1,8		1,8							"
			8	коридор	1,8		1,8							"
			9	коридор	1,4		1,4							"
			10	жилая	12,4	12,4								"
			11	кухня-столовая	17,4		17,4							"
Итого по квартире 98					69,7	35,0	34,7							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
Итого по 2 подъезду					1891,7	1112,1	779,6				228,8	114,4		
А	1	99	1	прихожая	4,3		4,3							2,60
			2	кухня-столовая	17,4		17,4							"
			3	жилая	12,3	12,3								"
			4	туалет	1,8		1,8							"
			5	ванная	3,0		3,0							"

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	7	123	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	кухня	11,8		11,8							"
Итого по квартире 123					31,7	11,2	20,5							
				лоджия							6,8	3,4	0,5	
А	7	124	1	прихожая	6,3		6,3							2,60
			2	кухня-гостиная	18,2	18,2								"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 124					40,3	29,5	10,8							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	
А	7	125	1	прихожая	4,3		4,3							2,60
			2	коридор	1,4		1,4							"
			3	коридор	1,8		1,8							"
			4	жилая	11,3	11,3								"
			5	ванная	2,7		2,7							"
			6	туалет	1,8		1,8							"
			7	жилая	12,3	12,3								"
			8	кухня-столовая	17,3		17,3							"
Итого по квартире 125					52,9	23,6	29,3							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	8	126	1	прихожая	4,4		4,4							2,60
			2	кухня-столовая	17,4		17,4							"
			3	жилая	12,3	12,3								"
			4	туалет	1,8		1,8							"
			5	ванная	3,0		3,0							"
			6	жилая	11,4	11,4								"
			7	коридор	1,7		1,7							"
			8	коридор	1,4		1,4							"
Итого по квартире 126					53,4	23,7	29,7							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	8	127	1	прихожая	4,2		4,2							2,60
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	кухня	11,8		11,8							"
Итого по квартире 127					31,8	11,3	20,5							
				лоджия							6,8	3,4	0,5	
А	8	128	1	прихожая	6,5		6,5							2,60
			2	кухня-гостиная	18,2	18,2								"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 128					40,5	29,5	11,0							
				лоджия							5,2	2,6	0,5	

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

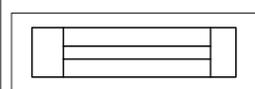
План этажа

1 этаж



Масштаб 1:200

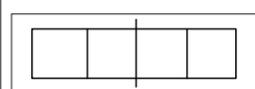
Условные обозначения:



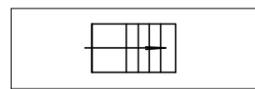
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью

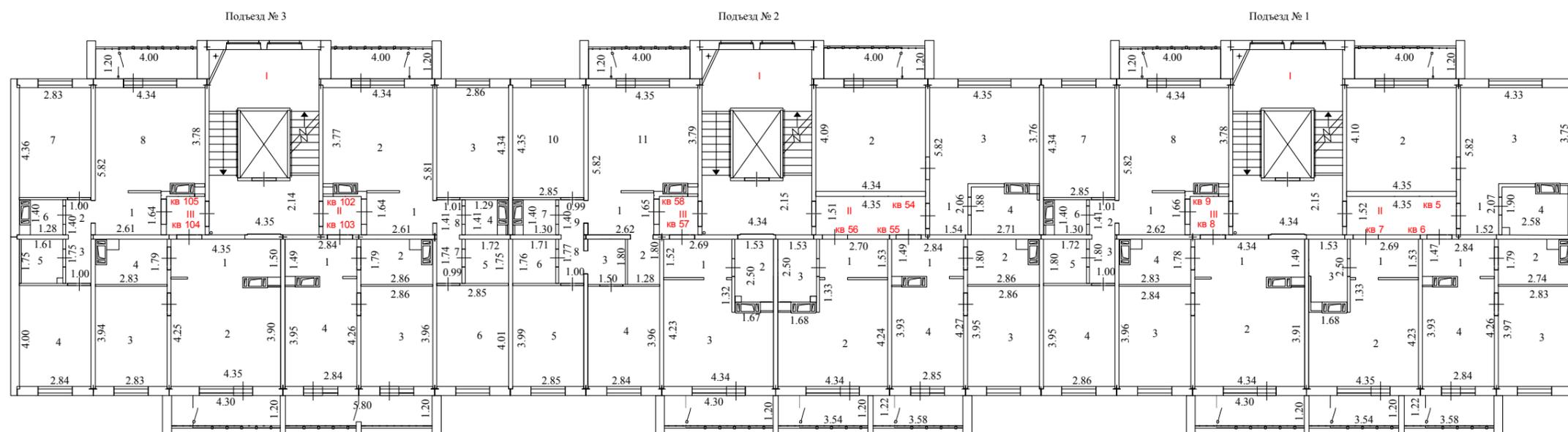


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

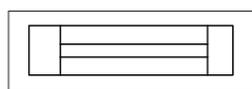
План этажа

2 этаж



Масштаб 1:200

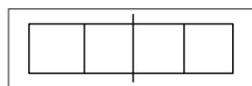
Условные обозначения:



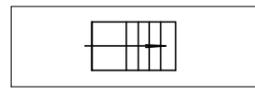
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью

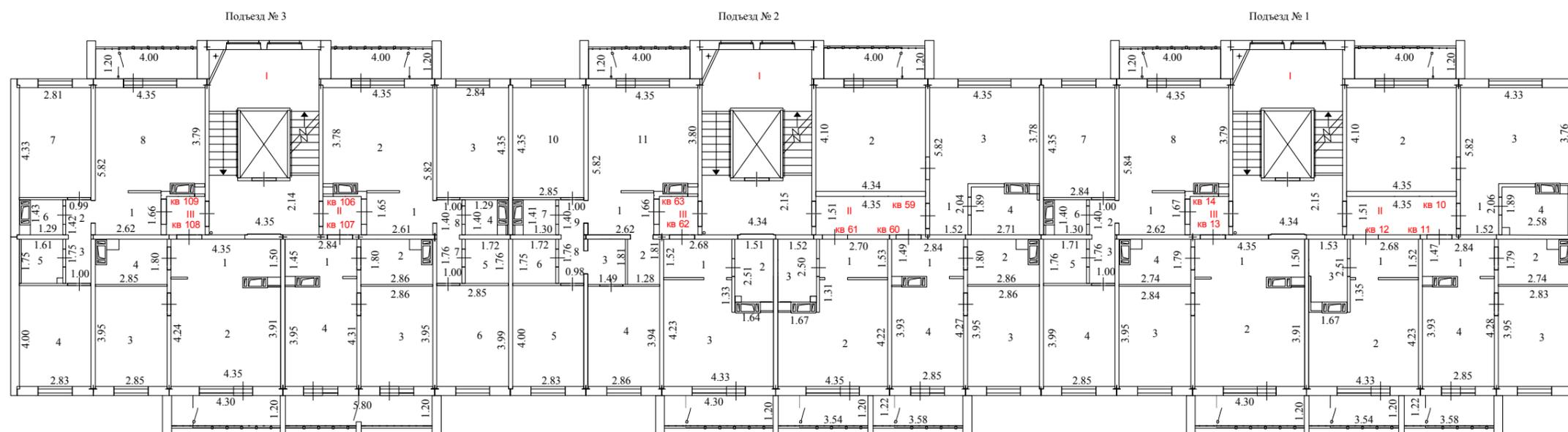


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

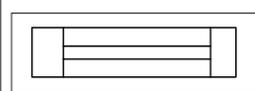
План этажа

3 этаж



Масштаб 1:200

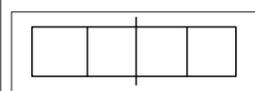
Условные обозначения:



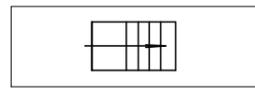
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью

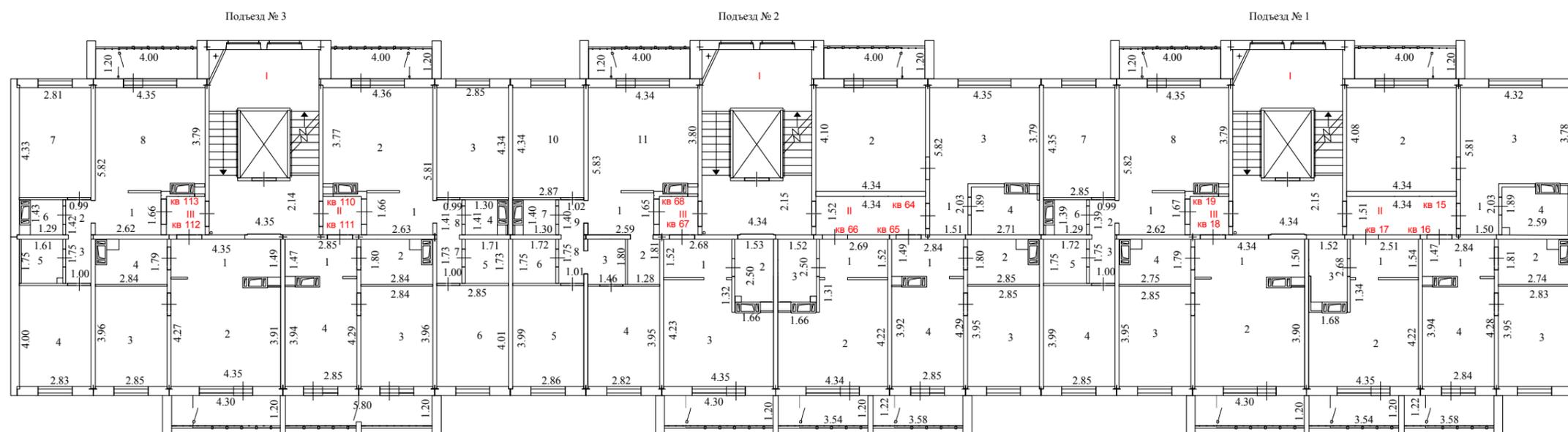


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

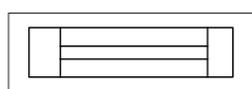
План этажа

4 этаж



Масштаб 1:200

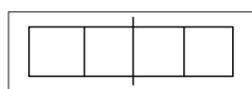
Условные обозначения:



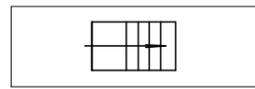
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью

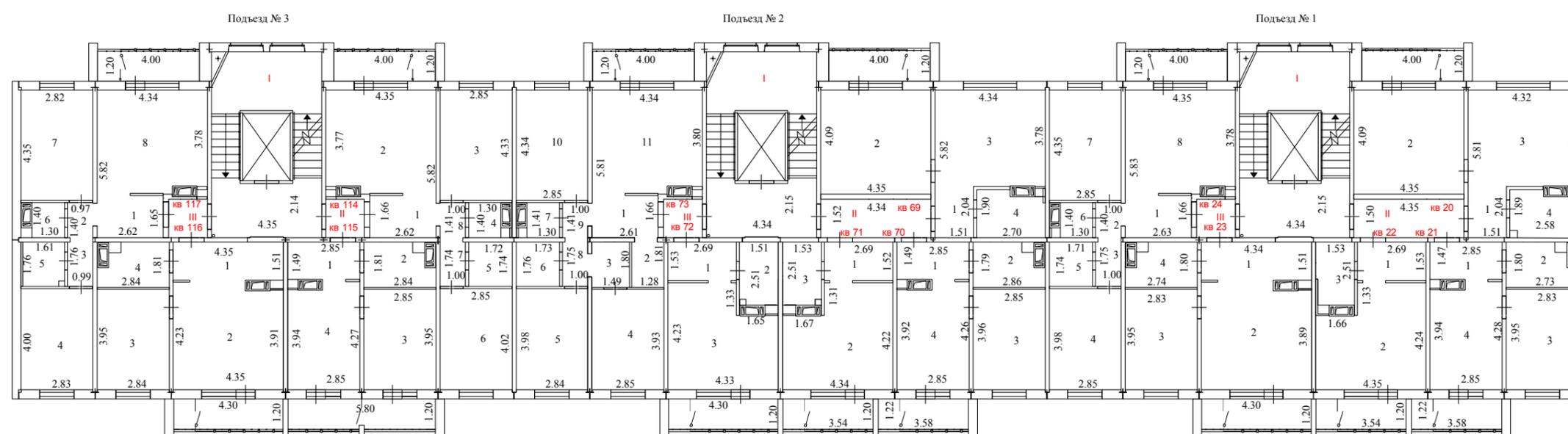


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

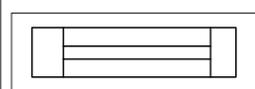
План этажа

5 этаж



Масштаб 1:200

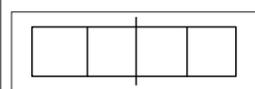
Условные обозначения:



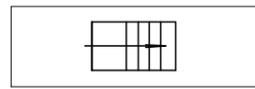
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью

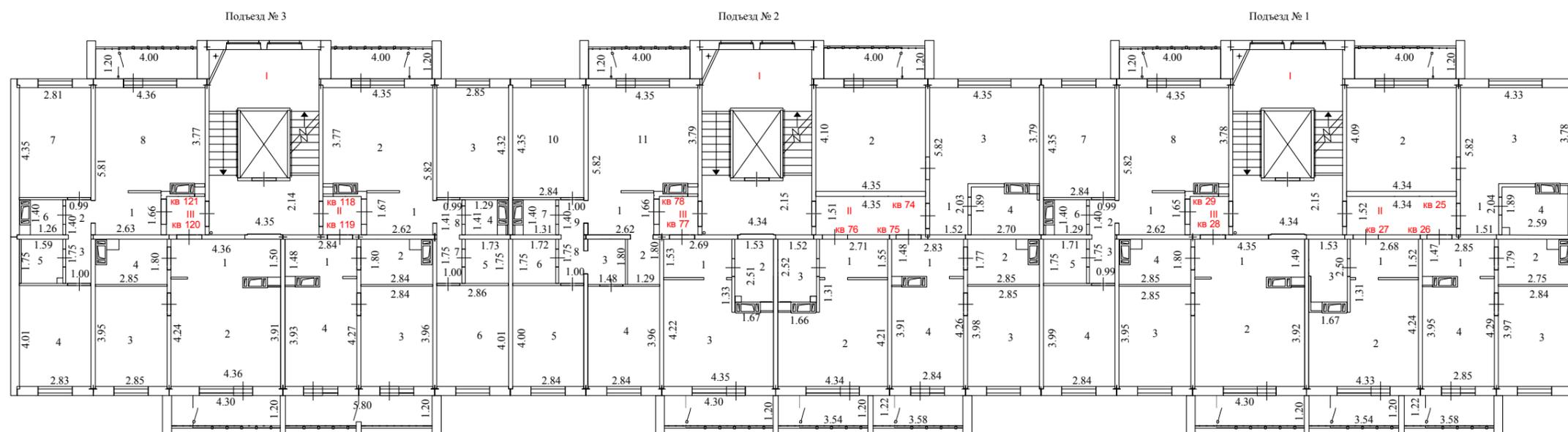


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

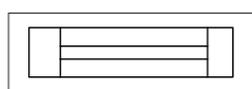
План этажа

6 этаж



Масштаб 1:200

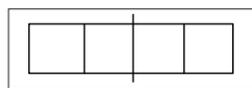
Условные обозначения:



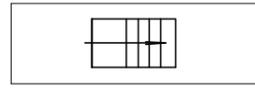
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью

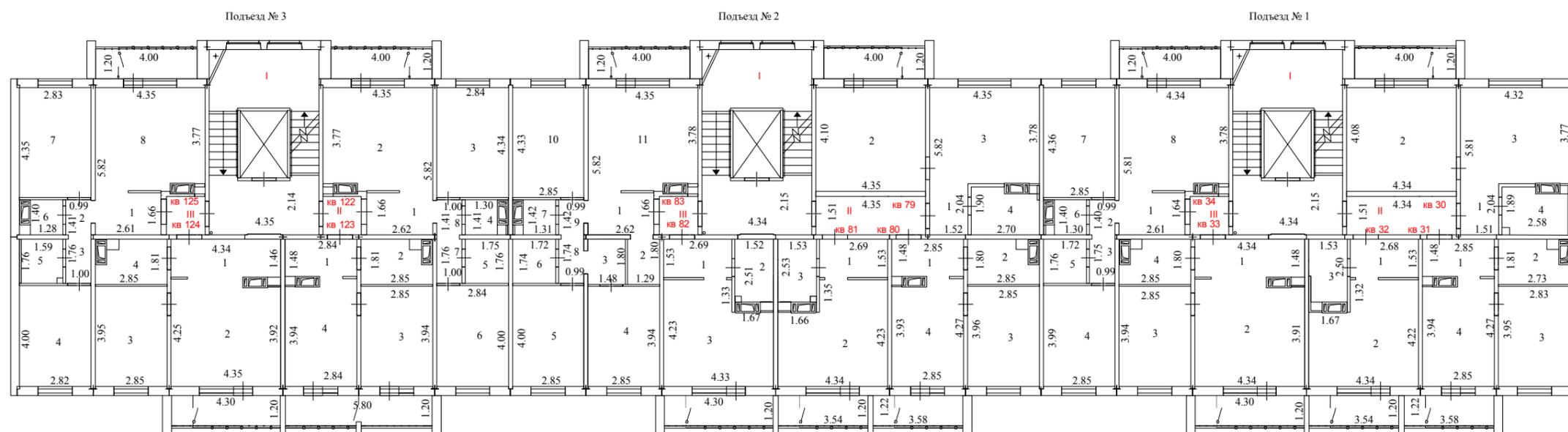


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

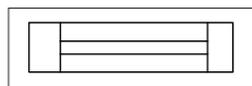
План этажа

7 этаж



Масштаб 1:200

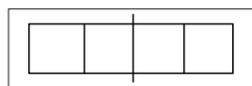
Условные обозначения:



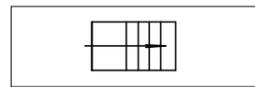
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью

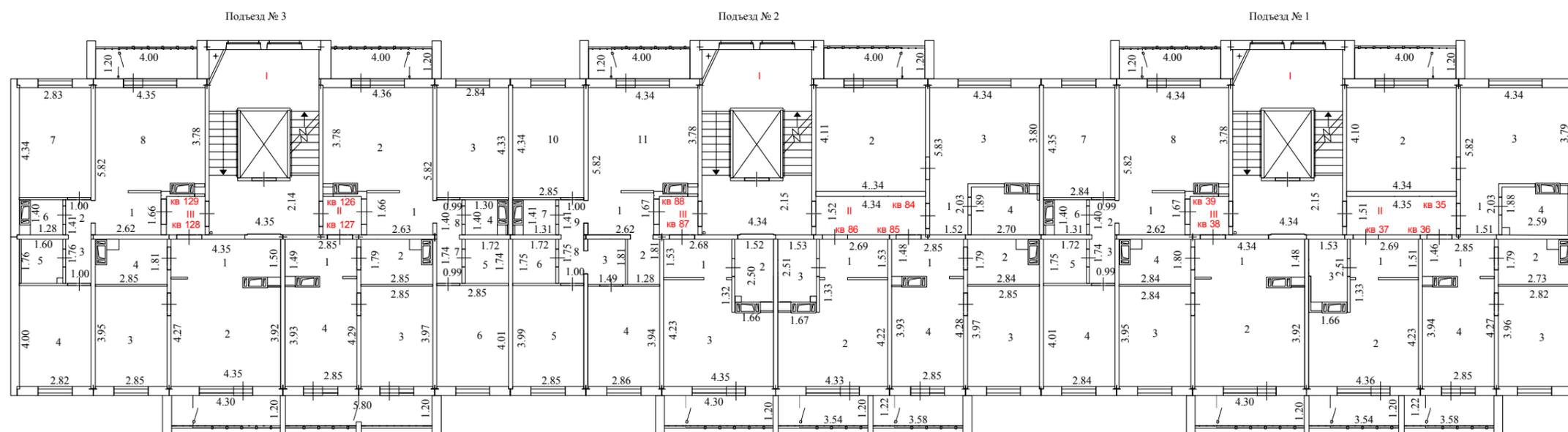


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

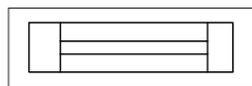
План этажа

8 этаж



Масштаб 1:200

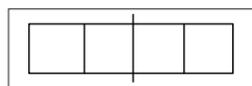
Условные обозначения:



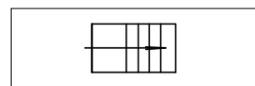
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью

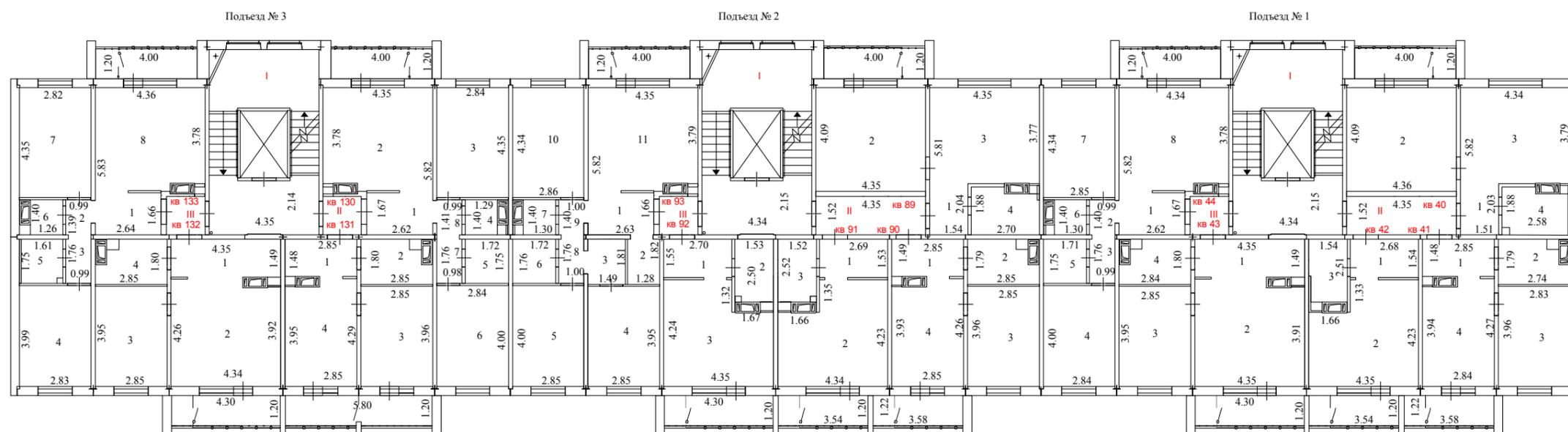


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

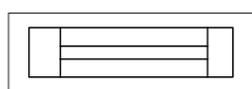
План этажа

9 этаж



Масштаб 1:200

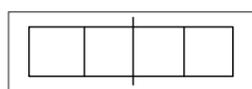
Условные обозначения:



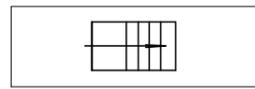
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью

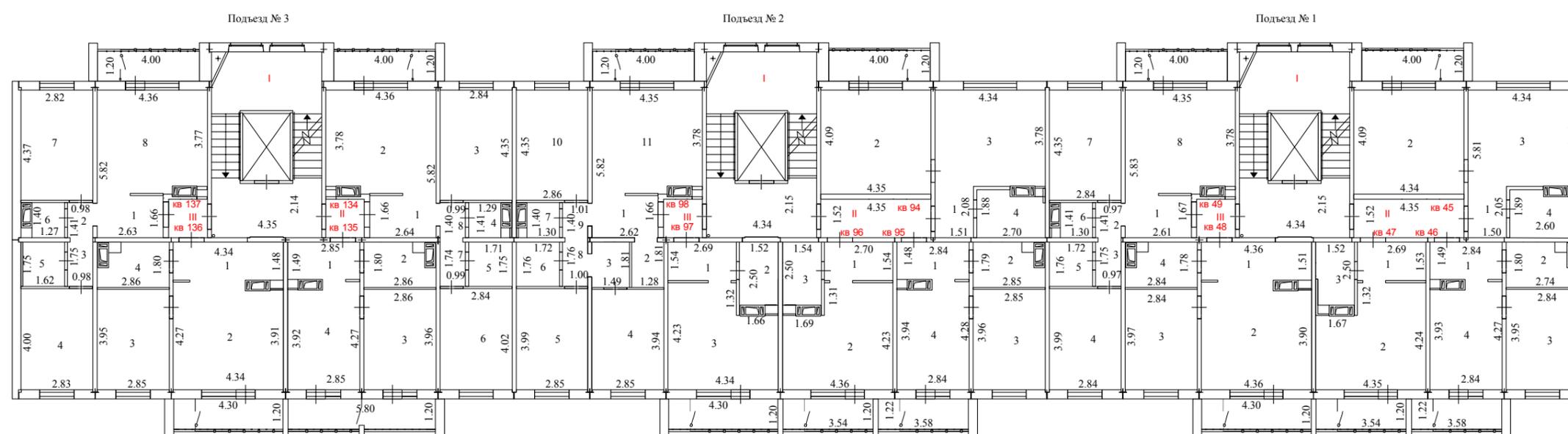


Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

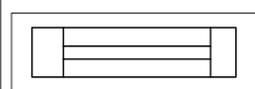
План этажа

10 этаж



Масштаб 1:200

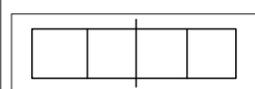
Условные обозначения:



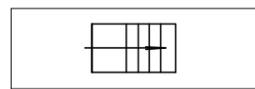
Стена с окном



Часть границы геометрической фигуры образуемого помещения



Стена с дверью



Лестница