



Общество с ограниченной ответственностью
"КОНСАЛТ-НЕДВИЖИМОСТЬ ПЛЮС"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ

(вид объекта учета)

Многоквартирный жилой дом № 1.1. (стр.) с объектами социального и бытового обслуживания. 1 этап.

(наименование)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Челябинск
Населенный пункт	тип	-
	наименование	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Бейвеля
Номер дома	118	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Адрес по документам

Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, улица Бейвеля, 118

Сведения о ранее присвоенных учетных номерах:

Инвентарный номер	-
Кадастровый номер	-
Условный номер	-

Составлен по состоянию на:

18.03.2021 г.

кадастровый инженер (номер
квалификационного аттестата 45-13-
25 , выданный Департаментом
имущественных и земельных
отношений Курганской области
24 04 2013 г)

(подпись) (Кокшаров Е.А.)

МП

1.Сведения о балансодержателе

№ п/п	Дата записи	Наименование балансодержателя	Примечание

2.Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели:

Общие сведения:			Жилые помещения:		
№ п/п			№ п/п		
1	Серия, тип проекта		1	Число квартир	
	-			137	
2	Категория жилищного фонда *		2	Число комнат	
	-			277	
3	Количество секций		3	Общая площадь жилых помещений (<u>квартир</u> , комнат) (нужное подчеркнуть)	
	3			6157,5	
4	Литера		4	Жилая площадь жилых помещений (<u>квартир</u> , комнат) (нужное подчеркнуть)	
	А			3429,0	
5	Материал стен		5	Средняя жилая площадь квартиры	
	ж/б плиты			25,0	
6	Год ввода в эксплуатацию **				
	2021		Нежилые помещения:		
7	Дата первичной инвентаризации		Общая площадь нежилых помещений		
	18.03.2021 г.				
8	Число этажей:	наземных			
		подземных			
		10			
		1			
9	Строительный объем				
	30480				
10	Площадь застройки				
11	Физический износ				
	0%				
12	по состоянию на				
	18.03.2021 г.				
13	Общая площадь помещений в здании				
	7863,0				
14	Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)				
	1705,5				
15	Площ. лоджий, балконов, веранд, террас:	фактическая			
		с понижающими коэффиц-ми			
		694,7			
		351,3			

3.Распределение площади жилых помещений в здании (квартир, комнат)

	в квартирах	в помещениях коридорной системы	в общежитиях	из общего числа площади				распределение квартир по числу комнат					
				в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трекомнатные	четырёхком- натные	однокомнатные студии	
Количество жилых комнат	277												
Общая площадь, кв.м	6157,5												
Жилая площадь, кв.м	3429,0												
Количество жилых помещений (квартир)	137												
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас	694,7												
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м	351,3												

4.Распределение площади нежилых помещений

Площадь	торговая	производственная	административная	учебно- воспитательная	научно- исследовательская	лечебно- оздоровительная	физкультурно- спортивная	культурано- зрелищное	общественное питание	складская	транспортная	прочая	всего
Общая, кв.м													
в т.ч. помещения вспомогательного использования, кв.м													
Фактическая площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м													
Площадь лоджий, балконов, веранд, террас с пониж. коэф., кв.м													

5.Благоустройство здания (площадь, кв.м)

литера	водопровод	канализация		отопление					ванная	гор. водоснабжение		газ. снабжение		напольные электроплиты	мусоропровод	лифты		электрооснабжение			
		местная	Центральная	Центральное	от собств. котельной		от гр. или кв. котельной			гор. водоснабжение от колонок	от колонки	Центральное	баллонное			Центральное	пассажирские		грузовые		
			на твёрдом топливе		на газе	на твёрдом топливе	на газе	калориферное													
А	7863,0		7863,0																7863,0		7863,0

6.Экспликация площади земельного участка, кв. м.

Площадь участка				Незастроенная площадь																
по землеотводным документам	по фактическому использованию	в том числе		асф.покрытия		прочие замощения	оборудованные площадки		грунт	под зелеными насаждениями										
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветочники, клумбы	плодовый сад							

7.Уборочная площадь земельного участка, кв. м.

Всего	Дворовая площадь								Уличная территория											
	Всего	в том числе							всего	в том числе										
		проезд	тротуар	прочие замощения	детские площадки	спортив. площадки	грунт	зеленые насаждения		проезд	тротуар	прочие замощения	зеленые насаждения	грунт						

8.Исчисление площадей и объемов здания (его частей), служебных строений, сооружений

Литера	Наименование здания, его частей и сооружений	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота длина (м)	Объем (м ³)
А	жилой дом	подвал	Расчитано с помощью ПО	908,0	2,30	2088
		1	Расчитано с помощью ПО	949,0	3,00	2847
		2-10	Расчитано с помощью ПО	944,0	27,06	25545
						30480

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

Литера **А** Год ввода в эксплуатацию **2021** Число этажей **11** Группа капитальности **I**
 Вид внутренней отделки **простая** Сборник Таблица
 Год реконструкции Год капитального ремонта

№п.п.	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Удельный вес конструктивного элемента после применения цен. К-	Износ в %	% износа к строению (гр. 8)/100	Текущие изменения	
									Изнас, %	Изнас, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	<i>фундаментная плита</i>		0	1,00	0,0	0	0,00		
2	Наружные стены	<i>ж/б плиты</i>		0	1,00	0,0	0	0,00		
		<i>железобетонные плоские панели, ГВЛ, кирпичные</i>								
3	Перекрытия	чердачное	<i>ж/б плиты</i>	0	1,00	0,0	0	0,00		
		междуэтажное	<i>ж/б плиты</i>							
4	Крыша	<i>плоская с внутренним водостоком</i>		0	1,00	0,0	0	0,00		
5	Полы			0	1,00	0,0	0	0,00		
6	Проемы	оконные	<i>пластиковые окна</i>	0	1,00	0,0	0	0,00		
		дверные	<i>входные - металлические, межкомнатные - деревянные</i>							
7	Отделочные работы	внутренняя	<i>чистовая</i>	0	1,00	0,0	0	0,00		
		наружная	<i>окраска</i>							
8	Санитар. и электротех. уст-ва	отопление	<i>центральное</i>	0			0	0,00		
		водопровод	<i>центральный</i>							
		канализация	<i>центральная</i>							
		гор. водо-снабжение	<i>да</i>							
		электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>							
		вентиляция	<i>приточно-вытяжная</i>							
		радио								
		телефон								
		ванны								
		лифты	<i>да</i>							
газоснабжение										
телевидение										
9	Прочие работы	<i>крыльца, лоджии</i>		0	1,00	0,0	0	0,00		

Итого: 0 0,0 0,00

% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) * 100/ удельный вес (гр. 7) = **0**

% готовности объекта =

% износа по состоянию на **18.03.2021 г.**

9.Опись (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	<i>Технический паспорт</i>	<i>18.03.2021</i>			
2	<i>Поэтажный план</i>	<i>18.03.2021</i>	1:200	11	
3	<i>Экспликация</i>	<i>18.03.2021</i>			

10.Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил	
	Ф.И.О.	Подпись
18.03.2021	Кокшаров Е.А.	

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
			2	санузел	4,5		4,5								"
			3	жилая	11,3	11,3									"
			4	кухня-гостиная	12,1	12,1									"
Итого по квартире 100					31,9	23,4	8,5								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		
А	1	101	1	прихожая	4,2		4,2								2,65
			2	кладовая	4,2		4,2								"
			3	жилая	16,6	16,6									"
			4	ванная	2,6		2,6								"
			5	туалет	0,9		0,9								"
			6	кухня	8,9		8,9								"
			7	коридор	3,5		3,5								"
			8	жилая	12,1	12,1									"
Итого по квартире 101					53,0	28,7	24,3								
				лоджия							6,2	3,1	0,5		
Итого по 1 этажу					562,3	299,7	262,6				56,8	28,8			
А	2	5	1	прихожая	6,1		6,1								2,65
			2	жилая	18,0	18,0									"
			3	кухня-столовая	18,9		18,9								"
			4	жилая	12,4	12,4									"
			5	туалет	1,7		1,7								"
			6	ванная	3,1		3,1								"
			7	жилая	11,1	11,1									"
			8	коридор	3,4		3,4								"
Итого по квартире 5					74,7	41,5	33,2								
				лоджия							4,7	2,4	0,5		
А	2	6	1	прихожая	4,3		4,3								2,65
			2	коридор	3,4		3,4								"
			3	ванная	2,6		2,6								"
			4	туалет	0,9		0,9								"
			5	кухня	8,8		8,8								"
			6	жилая	12,0	12,0									"
Итого по квартире 6					32,0	12,0	20,0								
				лоджия							3,7	1,9	0,5		
А	2	7	1	коридор	4,0		4,0								2,65
			2	санузел	4,5		4,5								"
			3	жилая	11,3	11,3									"
			4	кухня-гостиная	12,0	12,0									"
Итого по квартире 7					31,8	23,3	8,5								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 105					48,6	28,7	19,9							
				лоджия							6,2	3,1	0,5	
Итого по 2 этажу					621,6	364,4	257,2				71,1	35,9		
А	3	10	1	прихожая	6,1		6,1							2,65
			2	жилая	17,9	17,9								"
			3	кухня-столовая	18,9		18,9							"
			4	жилая	12,4	12,4								"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	ванная	3,1		3,1							"
			7	жилая	11,2	11,2								"
			8	коридор	3,5		3,5							"
Итого по квартире 10					74,8	41,5	33,3							
				лоджия							4,7	2,4	0,5	
А	3	11	1	прихожая	4,3		4,3							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	ванная	2,6		2,6							"
			4	туалет	0,9		0,9							"
			5	кухня	8,8		8,8							"
			6	жилая	12,0	12,0								"
Итого по квартире 11					32,0	12,0	20,0							
				лоджия							3,7	1,9	0,5	
А	3	12	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,4	11,4								"
			4	кухня-гостиная	12,0	12,0								"
Итого по квартире 12					31,9	23,4	8,5							
				лоджия							6,5	3,3	0,5	
А	3	13	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	кухня-гостиная	12,1	12,1								"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	санузел	4,4		4,4							"
Итого по квартире 13					31,8	23,4	8,4							
				лоджия							3,8	1,9	0,5	
А	3	14	1	прихожая	6,1		6,1							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	жилая	11,1	11,1								"
			4	ванная	2,9		2,9							"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	жилая	12,2	12,2								"
			7	кухня-столовая	18,9		18,9							"

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 14					56,3	23,3	33,0							
				лоджия							4,7	2,4	0,5	
А	3	59	1	прихожая	6,1		6,1							2,65
			2	жилая	17,8	17,8								"
			3	кухня-столовая	18,9		18,9							"
			4	жилая	12,4	12,4								"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	ванная	2,9		2,9							"
			7	жилая	11,2	11,2								"
			8	коридор	3,5		3,5							"
Итого по квартире 59					74,5	41,4	33,1							
				лоджия							4,7	2,4	0,5	
А	3	60	1	прихожая	4,2		4,2							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	ванная	2,6		2,6							"
			4	туалет	0,9		0,9							"
			5	кухня	8,8		8,8							"
			6	жилая	12,1	12,1								"
Итого по квартире 60					32,0	12,1	19,9							
				лоджия							3,7	1,9	0,5	
А	3	61	1	прихожая	4,0		4,0							2,65
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	кухня-гостиная	12,1	12,1								"
Итого по квартире 61					31,8	23,3	8,5							
				лоджия							6,5	3,3	0,5	
А	3	62	1	прихожая	4,0		4,0							2,65
			2	кухня-гостиная	12,1	12,1								"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 62					31,9	23,4	8,5							
				лоджия							3,6	1,8	0,5	
А	3	63	1	прихожая	6,1		6,1							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	жилая	11,1	11,1								"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	жилая	12,3	12,3								"
			7	кухня-столовая	18,8		18,8							"
Итого по квартире 63					56,5	23,4	33,1							

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 15					74,4	41,2	33,2							
				лоджия							4,7	2,4	0,5	
А	4	16	1	прихожая	4,3		4,3							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	ванная	2,6		2,6							"
			4	туалет	0,9		0,9							"
			5	кухня	8,8		8,8							"
			6	жилая	12,0	12,0								"
Итого по квартире 16					32,0	12,0	20,0							
				лоджия							3,7	1,9	0,5	
А	4	17	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	кухня-гостиная	12,1	12,1								"
Итого по квартире 17					31,9	23,4	8,5							
				лоджия							6,6	3,3	0,5	
А	4	18	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	кухня-гостиная	12,1	12,1								"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 18					31,8	23,3	8,5							
				лоджия							3,8	1,9	0,5	
А	4	19	1	прихожая	6,1		6,1							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	жилая	11,0	11,0								"
			4	ванная	2,9		2,9							"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	жилая	12,3	12,3								"
			7	кухня-столовая	18,9		18,9							"
Итого по квартире 19					56,3	23,3	33,0							
				лоджия							4,7	2,4	0,5	
А	4	64	1	прихожая	6,0		6,0							2,65
			2	жилая	17,8	17,8								"
			3	кухня-столовая	18,8		18,8							"
			4	жилая	12,4	12,4								"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	ванная	2,9		2,9							"
			7	жилая	11,2	11,2								"
			8	коридор	3,4		3,4							"
Итого по квартире 64					74,2	41,4	32,8							

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
			4	кухня-гостиная	12,0	12,0									"
Итого по квартире 71					31,8	23,3	8,5								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		
А	5	72	1	прихожая	4,0		4,0								2,65
			2	кухня-гостиная	12,0	12,0									"
			3	жилая	11,3	11,3									"
			4	санузел	4,5		4,5								
Итого по квартире 72					31,8	23,3	8,5								
				лоджия							3,7	1,9	0,5		
А	5	73	1	прихожая	6,2		6,2								2,65
			2	коридор	3,4		3,4								"
			3	жилая	11,2	11,2									"
			4	ванная	3,1		3,1								"
			5	туалет	1,7		1,7								"
			6	жилая	12,4	12,4									"
			7	кухня-столовая	18,7		18,7								"
Итого по квартире 73					56,7	23,6	33,1								
				лоджия							4,6	2,3	0,5		
А	5	114	1	прихожая	6,2		6,2								2,65
			2	кухня-столовая	18,7		18,7								"
			3	жилая	12,3	12,3									"
			4	туалет	1,8		1,8								"
			5	ванная	2,8		2,8								"
			6	жилая	11,0	11,0									"
			7	коридор	3,3		3,3								"
Итого по квартире 114					56,1	23,3	32,8								
				лоджия							4,7	2,4	0,5		
А	5	115	1	прихожая	4,1		4,1								2,65
			2	санузел	4,5		4,5								"
			3	жилая	11,2	11,2									"
			4	кухня-гостиная	12,0	12,0									"
Итого по квартире 115					31,8	23,2	8,6								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		
А	5	116	1	прихожая	4,1		4,1								2,65
			2	кухня-гостиная	12,0	12,0									"
			3	жилая	11,2	11,2									"
			4	санузел	4,5		4,5								"
Итого по квартире 116					31,8	23,2	8,6								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м			
						Жилая	Вспомогательного использования										
А	5	117	1	прихожая	4,2		4,2								2,65		
			2	жилая	16,6	16,6										"	
			3	ванная	2,6		2,6										"
			4	туалет	0,9		0,9										"
			5	кухня	8,7		8,7										"
			6	коридор	3,3		3,3										"
			7	жилая	12,1	12,1											"
			Итого по квартире 117					48,4	28,7	19,7							
				лоджия							6,2	3,1	0,5				
Итого по 5 этажу					621,2	345,3	275,9				70,8	35,8					
А	6	25	1	прихожая	6,1		6,1								2,65		
			2	жилая	17,9	17,9									"		
			3	кухня-столовая	18,9		18,9									"	
			4	жилая	12,4	12,4										"	
			5	туалет	1,7		1,7									"	
			6	ванная	3,1		3,1									"	
			7	жилая	11,1	11,1										"	
			8	коридор	3,4		3,4									"	
Итого по квартире 25					74,6	41,4	33,2										
				лоджия							4,9	2,5	0,5				
А	6	26	1	прихожая	4,3		4,3								2,65		
			2	коридор	3,4		3,4								"		
			3	ванная	2,6		2,6								"		
			4	туалет	0,9		0,9								"		
			5	кухня	8,8		8,8								"		
			6	жилая	12,1	12,1									"		
Итого по квартире 26					32,1	12,1	20,0										
				лоджия							3,7	1,9	0,5				
А	6	27	1	коридор	4,0		4,0								2,65		
			2	санузел	4,4		4,4								"		
			3	жилая	11,3	11,3									"		
			4	кухня-гостиная	12,1	12,1									"		
Итого по квартире 27					31,8	23,4	8,4										
				лоджия							6,6	3,3	0,5				
А	6	28	1	коридор	4,0		4,0								2,65		
			2	кухня-гостиная	12,2	12,2									"		
			3	жилая	11,2	11,2									"		
			4	санузел	4,4		4,4								"		
Итого по квартире 28					31,8	23,4	8,4										
				лоджия							3,7	1,9	0,5				

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 85					32,0	12,0	20,0							
				лоджия							3,7	1,9	0,5	
А	8	86	1	прихожая	4,0		4,0							2,65
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	кухня-гостиная	12,0	12,0								"
Итого по квартире 86					31,8	23,3	8,5							
				лоджия							6,6	3,3	0,5	
А	8	87	1	прихожая	4,0		4,0							2,65
			2	кухня-гостиная	12,1	12,1								"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 87					31,8	23,3	8,5							
				лоджия							3,7	1,9	0,5	
А	8	88	1	прихожая	6,1		6,1							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	жилая	11,1	11,1								"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	жилая	12,4	12,4								"
			7	кухня-столовая	18,8		18,8							"
Итого по квартире 88					56,6	23,5	33,1							
				лоджия							4,6	2,3	0,5	
А	8	126	1	прихожая	6,1		6,1							2,65
			2	кухня-столовая	18,7		18,7							"
			3	жилая	12,4	12,4								"
			4	туалет	1,8		1,8							"
			5	ванная	2,8		2,8							"
			6	жилая	11,0	11,0								"
			7	коридор	3,3		3,3							"
Итого по квартире 126					56,1	23,4	32,7							
				лоджия							4,8	2,4	0,5	
А	8	127	1	прихожая	4,0		4,0							2,65
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	кухня-гостиная	12,0	12,0								"
Итого по квартире 127					31,8	23,3	8,5							
				лоджия							6,6	3,3	0,5	

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м	
						Жилая	Вспомогательного использования								
А	8	128	1	прихожая	4,0		4,0							2,65	
			2	кухня-гостиная	12,1	12,1									"
			3	жилая	11,2	11,2									"
			4	санузел	4,5		4,5								"
Итого по квартире 128					31,8	23,3	8,5								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		
А	8	129	1	прихожая	4,3		4,3							2,65	
			2	жилая	16,6	16,6								"	
			3	ванная	2,6		2,6								"
			4	туалет	0,9		0,9								"
			5	кухня	8,8		8,8								"
			6	коридор	3,4		3,4								"
			7	жилая	12,1	12,1									"
Итого по квартире 129					48,7	28,7	20,0								
				лоджия							6,1	3,1	0,5		
Итого по 8 этажу					621,7	345,6	276,1				70,7	35,8			
А	9	40	1	прихожая	6,1		6,1							2,65	
			2	жилая	17,7	17,7								"	
			3	кухня-столовая	18,7		18,7								"
			4	жилая	12,4	12,4									"
			5	туалет	1,7		1,7								"
			6	ванная	3,1		3,1								"
			7	жилая	11,1	11,1									"
			8	коридор	3,4		3,4								"
Итого по квартире 40					74,2	41,2	33,0								
				лоджия							4,7	2,4	0,5		
А	9	41	1	прихожая	4,3		4,3							2,65	
			2	коридор	3,4		3,4							"	
			3	ванная	2,6		2,6							"	
			4	туалет	0,9		0,9							"	
			5	кухня	8,8		8,8								"
			6	жилая	12,1	12,1									"
Итого по квартире 41					32,1	12,1	20,0								
				лоджия							3,7	1,9	0,5		
А	9	42	1	коридор	4,0		4,0							2,65	
			2	санузел	4,5		4,5							"	
			3	жилая	11,3	11,3								"	
			4	кухня-гостиная	12,0	12,0								"	
Итого по квартире 42					31,8	23,3	8,5								
				лоджия							6,6	3,3	0,5		

Дата записи и литера по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 133					48,5	28,7	19,8							
				лоджия							6,1	3,1	0,5	
Итого по 9 этажу					621,7	345,5	276,2				70,8	35,8		
A	10	45	1	прихожая	6,2		6,2							2,65
			2	жилая	18,0	18,0								"
			3	кухня-столовая	18,7		18,7							"
			4	жилая	12,5	12,5								"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	ванная	3,1		3,1							"
			7	жилая	11,1	11,1								"
			8	коридор	3,4		3,4							"
Итого по квартире 45					74,7	41,6	33,1							
				лоджия							4,7	2,4	0,5	
A	10	46	1	прихожая	4,3		4,3							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	ванная	2,6		2,6							"
			4	туалет	0,9		0,9							"
			5	кухня	8,8		8,8							"
			6	жилая	12,0	12,0								"
Итого по квартире 46					32,0	12,0	20,0							
				лоджия							3,7	1,9	0,5	
A	10	47	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	санузел	4,4		4,4							"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	кухня-гостиная	12,1	12,1								"
Итого по квартире 47					31,8	23,4	8,4							
				лоджия							6,6	3,3	0,5	
A	10	48	1	коридор	4,0		4,0							2,65
			2	кухня-гостиная	12,1	12,1								"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 48					31,8	23,3	8,5							
				лоджия							3,7	1,9	0,5	
A	10	49	1	прихожая	6,1		6,1							2,65
			2	коридор	3,5		3,5							"
			3	жилая	11,2	11,2								"
			4	ванная	2,9		2,9							"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	жилая	12,3	12,3								"
			7	кухня-столовая	18,9		18,9							"

Дата записи и литеры по плану	Этаж	№ жилого помещения (квартиры)	№ по плану строен. комнаты, кухни...	Назначение жилого помещения: жилая кухня, коридор и т.п.	Общая площадь, кв.м	Общая площадь, кв.м, в том числе:		Самовольно присоединенная площадь, кв.м	Самовольно перепланированная площадь, кв.м	Самовольно возведенная площадь, кв.м	Фактическая площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Площадь лоджий, балконов, террас, веранд с пониж. коэф.	Примечания	Высота помещения по внутреннему обмеру, м
						Жилая	Вспомогательного использования							
Итого по квартире 49					56,6	23,5	33,1							
				лоджия							4,7	2,4	0,5	
А	10	94	1	прихожая	6,2		6,2							2,65
			2	жилая	18,0	18,0								"
			3	кухня-столовая	18,7		18,7							"
			4	жилая	12,5	12,5								"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	ванная	3,0		3,0							"
			7	жилая	11,1	11,1								"
			8	коридор	3,4		3,4							"
Итого по квартире 94					74,6	41,6	33,0							
				лоджия							4,7	2,4	0,5	
А	10	95	1	прихожая	4,3		4,3							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	ванная	2,6		2,6							"
			4	туалет	0,9		0,9							"
			5	кухня	8,8		8,8							"
			6	жилая	12,1	12,1								"
Итого по квартире 95					32,1	12,1	20,0							
				лоджия							3,7	1,9	0,5	
А	10	96	1	прихожая	4,1		4,1							2,65
			2	санузел	4,5		4,5							"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	кухня-гостиная	12,0	12,0								"
Итого по квартире 96					31,9	23,3	8,6							
				лоджия							6,6	3,3	0,5	
А	10	97	1	прихожая	4,1		4,1							2,65
			2	кухня-гостиная	11,9	11,9								"
			3	жилая	11,3	11,3								"
			4	санузел	4,5		4,5							"
Итого по квартире 97					31,8	23,2	8,6							
				лоджия							3,7	1,9	0,5	
А	10	98	1	прихожая	6,2		6,2							2,65
			2	коридор	3,4		3,4							"
			3	жилая	11,1	11,1								"
			4	ванная	3,1		3,1							"
			5	туалет	1,7		1,7							"
			6	жилая	12,3	12,3								"
			7	кухня-столовая	18,8		18,8							"
Итого по квартире 98					56,6	23,4	33,2							

Кому выдано:

ООО Специализированный Застройщик «ИКАР Северо-Запад»,
1197456054950, ИНН: 7453332783

ОГРН:

Справка на ввод в эксплуатацию**законченного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) здания,
(пристроая, надстроая)**Наименование объекта и вид
разрешенных работ в
соответствии с разрешением
на строительство:**Многokвартирный жилой дом № 1.1. (стр.) с объектами социального и бытового
обслуживания. 1 этап.**

Местоположение:

Адрес:

**Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский
район, улица Бейвееля, 118****Технические характеристики объекта****Лит.****А**

Единица измерения

Количество по данным
инвентаризации

	Общая площадь здания*	м²	8161,1
	Общая площадь помещений здания**	м²	7863,0
в том числе:	1. общая площадь квартир	м²	6157,5
	3. Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	м²	1705,5
	Количество этажей	шт.	11
	Количество секций	шт.	3
	Площадь лоджий балконов, веранд, террас фактическая:	м²	694,7
	Площадь лоджий балконов, веранд, террас с понижающим коэффициентом:	м²	351,3
	Общий строительный объем:	м³	30480,0
	в том числе объем подземной части:	м³	2088,0

Технические характеристики квартирКоличество
квартир, шт.Общая площадь
квартир, м²

Жилая площадь

Примечания

Однокомнатные	20	641,1		
Двухкомнатные	94	3826,1		
Трехкомнатные	23	1690,3		
Четырехкомнатные	0	0,0		
ИТОГО	137	6157,5		

**Технические характеристики нежилых
помещений**

Этаж

Номер
помещенияОбщая площадь,
м²

Примечания

Отклонения параметров объекта от проектной
и иной разрешительной документации:**отклонений от проекта не выявлено
(шифр проекта 155.1СП.2019)****Примечания:***Площадь здания согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения
координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения
координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на
земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-
места" с (вступил в силу с 01.01.2017 года)** Общая площадь помещений многоквартирного дома подсчитана в соответствии с п.5, п.6. приказа
Минэкономразвития РФ №531 от 30.09.2011г. (утратил силу с 01.01.2017 года)