

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Наименование управляющей организации: ООО «Звезда АЛЬФА»
 Основной государственный регистрационный номер: 1067447045654
 Многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Овчинникова 20а

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.01.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	471 230.59
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 761 264.81
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 967 051.71
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0.00
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0.00
11.	- субсидий	руб.	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 967 051.71
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	265 443.69
18.	Услуги управления	руб.	355 374.78
Выполненные работы (оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту)			
19.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 409 150.26
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов
22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0.00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	804 955.55
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
29.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	428 356.83
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт помещений, входящих в состав общего имущества
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 082.83
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества
34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
35.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 147.58
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
36.	Количество поступивших претензий	ед.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
40.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
41.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
42.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 662.85
43.	Начислено потребителям	руб.	251 298.00
44.	Оплачено потребителями	руб.	483 746.39
45.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 214.46
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
46.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	516.30
48.	Начислено потребителям	руб.	116 976.42
49.	Оплачено потребителями	руб.	117 492.72

50.	Задолженность потребителей	руб.	0.00
51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 976.42
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	116 976.42
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
54.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
57.	Начислено потребителям	руб.	83 521.35
58.	Оплачено потребителями	руб.	83 521.35
59.	Задолженность потребителей	руб.	0.00
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 521.35
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 521.35
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
63.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
64.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление и подогрев воды (ГВС)
65.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	306 146.55
66.	Начислено потребителям	руб.	50 800.23
67.	Оплачено потребителями	руб.	282 732.32
68.	Задолженность потребителей	руб.	74 214.46
69.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 800.23
70.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 800.23
71.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
72.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
73.	Количество поступивших претензий	ед.	0
74.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
76.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
78.	Направлено исковых заявлений	ед.	17
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112248.76

И.О. директора ООО «Звезда АЛЬФА»



Я.В. Невзорова