

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Наименование управляющей организации: ООО «Звезда АЛБФА»  
 Основной государственный регистрационный номер: 1067447045654  
 Многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Овчинникова 20

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.01.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	398 660.32
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 663 865.16
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 709 490.96
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 709 490.96
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0.00
11.	- субсидий	руб.	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 709 490.96
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	353 034.52
18.	Услуги управления	руб.	342 839.45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту)</b>			
19.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 271 472.38
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов
22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0.00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	787 938.42
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
29.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374 082.97
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт помещений, входящих в состав общего имущества
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138 201.81
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества
34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
35.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296 147.58
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
36.	Количество поступивших претензий	ед.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
40.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
41.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
42.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	276 641.25
43.	Начислено потребителям	руб.	265 007.33
44.	Оплачено потребителями	руб.	484 988.41
45.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 660.17
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
46.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 683.02
48.	Начислено потребителям	руб.	127 252.06
49.	Оплачено потребителями	руб.	132 935.08
50.	Задолженность потребителей	руб.	0.00



51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 252.06
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	127 252.06
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
54.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
55.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 119.72
57.	Начислено потребителям	руб.	118 465.43
58.	Оплачено потребителями	руб.	118 465.43
59.	Задолженность потребителей	руб.	4 119.72
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 465.43
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	118 465.43
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
63.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
64.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление и подогрев воды (ГВС)</b>
65.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 838.51
66.	Начислено потребителям	руб.	19 289.84
67.	Оплачено потребителями	руб.	233 587.90
68.	Задолженность потребителей	руб.	52 540.45
69.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 289.84
70.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 289.84
71.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
72.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
73.	Количество поступивших претензий	ед.	0
74.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
76.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
78.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 595.85

И.О. директора ООО «Звезда АЛЬФА»



Я.В. Невзорова