

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: ул. Дм. Неаполитанова, 24

Показатели	Сумма
Задолженность собственников на начало периода	0,00
Начислено собственникам помещений:	1 040 643,20
Оплачено собственниками	574 326,83
Общая задолженность на 01.01.2020г. от собственников помещений	466 316,37
Расходы всего, в том числе:	950 435,29
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (перечень работ согласно приложению договора)	321 970,78
Уборка придомовой территории и МОП (согласно договора и сезонности)	89 418,22
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации (согласно договора) В т.ч выявление нарушений отделки в МОП, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Проверка состояний подвальных помещений, входов в подвалы и приямок, принятие мер , исключающее подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	131 826,00
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт (согласно договора). В т.ч проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Проверка работоспособности (ремонт, замена) оборудования отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.) относящиеся к общему имуществу. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств . Регулировка систем отопления, проверка вентиляционных каналов и шахт. Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, усадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу в доме. Аварийное обслуживание жилого фонда.	116 151,00
ОДН в целях содержания ИО	0,00
Расходы на коммунальные услуги в т.ч.:	218 589,43
Водоснабжение/ водоотведение	0,00
Отопление и ГВС	218 589,43
Услуги по обращению с ТКО	0,00
Расчетно-кассовое обслуживание, бухгалтерские услуги	72479,86