

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

Адрес: ул. Дм. Неаполитанова, 22

Показатели	Сумма
Задолженность собственников на начало периода	0,00
Начислено собственникам помещений:	<b>1 327 826,96</b>
Оплачено собственниками	629 161,54
Общая задолженность на 01.01.2020г. от собственников помещений	698 665,42
<b>Расходы всего, в том числе:</b>	<b>1 189 994,58</b>
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества (перечень работ согласно приложению договора)	260 390,82
Уборка придомовой территории и МОП ( согласно договора и сезонности)	89 418,22
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации ( согласно договора) В т.ч выявление нарушений отделки в МОП, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Проверка состояний подвальных помещений, входов в подвалы и приямков, принятие мер , исключающее подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	219 710,00
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт ( согласно договора). В т.ч проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотведения фундамента. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Проверка работоспособности ( ремонт, замена) оборудования отопительных приборов, водоразборных приборов ( смесителей, кранов и т.п.) относящиеся к общему имуществу. Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств . Регулировка систем отопления, проверка вентиляционных каналов и шахт. Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, усадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды ( домовые знаки и т.д.) Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общедомовому имуществу в доме. Аварийное обслуживание жилого фонда.	235 835,00
ОДН в целях содержания ИО	0,00
Расходы на коммунальные услуги в т.ч.:	312 160,68
Водоснабжение/ водоотведение	47 097,37
Отопление и ГВС	265 063,31
Услуги по обращению с ТКО	0,00
Расчетно-кассовое обслуживание, бухгалтерские услуги	72479,86