

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Наименование управляющей организации: ООО «Звезда АЛЬФА»

Основной государственный регистрационный номер: 1067447045654

Многоквартирный дом по адресу: г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, дом. 24

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.01.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 080.00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 877 493.95
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 754 879.33
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 754 879.33
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0.00
11.	- субсидий	руб.	0.00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
13.	- прочие поступления	руб.	0.00
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 754 879.33
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	490 694.96
18.	Услуги управления	руб.	370 333.47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги по содержанию общего имущества и текущему ремонту)</b>			
19.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)
20.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 278 167.50
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов
22.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0.00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
24.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств
25.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	761 551.00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работ
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
29.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	621 049.00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт помещений, входящих в состав общего имущества
31.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 221.89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>			
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества
34.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
35.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 620.50
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
36.	Количество поступивших претензий	ед.	0
37.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
38.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
39.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
40.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
41.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
42.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 956.46
43.	Начислено потребителям	руб.	1 358.28
44.	Оплачено потребителями	руб.	58 155.35
45.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	12 159.39

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
46.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
47.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
48.	Начислено потребителям	руб.	0.00
49.	Оплачено потребителями	руб.	0.00
50.	Задолженность потребителей	руб.	0.00
51.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
52.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
53.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
54.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
56.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
57.	Начислено потребителям	руб.	0.00
58.	Оплачено потребителями	руб.	0.00
59.	Задолженность потребителей	руб.	0.00
60.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
61.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
62.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
63.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
64.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление и подогрев воды (ГВС)
65.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	68 956.46
66.	Начислено потребителям	руб.	1 358.28
67.	Оплачено потребителями	руб.	58 155.35
68.	Задолженность потребителей	руб.	12 159.39
69.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
70.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
71.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
72.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
73.	Количество поступивших претензий	ед.	0
74.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
76.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
78.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 456.30

И.О. директора ООО «Звезда АЛЬФА»



Я.В. Невзорова